

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 6 с 1 июля 2015 по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1265,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1138	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		127,1	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	34836	2,29
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30247	1,99
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4589	0,30
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	36814	2,42
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		20848	1,37
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15966	1,05
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2277	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2277	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	24184	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		24184	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	1,58
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

VI.	Благоустройство.		119910	7,90
1.	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		67166	4,42
1.1.	<i>Уборка территории в зимний период</i>		51175	3,37
	Подметание свежеснегавпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	935,10	0,06
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	8191,37	0,54
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	4903,98	0,32
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1440,03	0,09
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	35704,28	2,35
1.2.	<i>Уборка территории в летний период</i>		9721	0,64
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	3112,05	0,20
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	753,70	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	5856	0,39
1.3.	<i>Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	6270	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		11601	0,76
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	5505,00	0,36
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	5882,69	0,39
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	213	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	327	0,02
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	11820	0,78
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	28996	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		78834	5,19
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		41076	2,71

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	68419	4,51
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		18229	1,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		50190	3,31
	Себестоимость работ и услуг		310440	20,45
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	31044	2,04
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		31044	2,04
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		341484	22,49
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		172158	11,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		169326	11,15